

Số: 6697/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự:

Căn cứ Quyết định số 1336/2022/QĐST-KDTM ngày 21/7/2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 48/QĐ-CTHADS ngày 14/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 347/HĐ-ĐG ngày 18/11/2024 giữa Chi Cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 5898/TTĐG ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ : 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4.. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 22/50/5A đường Huỳnh Đình Hai, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP.HCM, cụ thể:

a. Theo Giấy chứng nhận:

* Đất ở:

- Vị trí : Thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 15 tọa lạc tại địa chỉ số 22/50/5A đường Huỳnh Đình Hai, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP.HCM;



- Diện tích : 89,9m²;
- Hình thức sử dụng : Riêng 89,9m²;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài.

* Nhà ở:

- Diện tích xây dựng : 58,6m²;
- Diện tích sàn : 58,6m²;
- Kết cấu : 01 tầng+sân, vách gạch, mái tôn;
- Cấp (hạng) : Cấp 3.

b. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Tư vấn Kiến Ốc:

* Đất ở:

- Vị trí: Thuộc một phần thửa đất số 59, tờ bản đồ số 15, Bộ địa chính P.24, Q.Bình Thạnh (Theo tài liệu năm 2003);

- Diện tích: 92,6m², trong đó:

+ Diện tích trong giấy chứng nhận là 89.9m² (trong đó diện tích phạm lộ giới: 81.0m²; diện tích không phạm lộ giới: 8.9m²);

+ Diện tích ngoài giấy chứng nhận: 2,7m² (trong đó diện tích phạm lộ giới: 1.8m²; diện tích không phạm lộ giới: 0.9m²);

* Nhà ở:

- DT sàn xây dựng : 117,8m² (trong đó diện tích được công nhận 58,6m²);
- Kết cấu : 01 tầng+lửng, tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ, mái tole.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 15/9/2023 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường TP.HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 25/10/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 27/10/2023.

- Đối với phần diện tích nhà, đất chưa được công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin hợp thức hóa quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Theo Văn bản số 243/QLĐT ngày 01/3/2023 của Phòng Quản lý đô thị Quận Bình Thạnh, TP.HCM:

+ Nhà, đất trên có phần lớn diện tích thuộc lộ giới đường Phan Chu Trinh và hành lang bảo vệ đường trên cao số 4, phần còn lại thuộc quy hoạch đất hỗn hợp;

+ Lộ giới các tuyến đường có liên quan:

* Lộ giới đường Phan Chu Trinh và hành lang bảo vệ đường trên cao số 4 quy định 31,5m;

* Lộ giới hẻm hướng Nam: 4,5m.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

5. Giá khởi điểm của tài sản: 4.649.680.000 đồng (Bốn tỷ sáu trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm tám mươi ngàn đồng).

6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

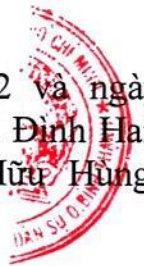
Từ ngày 25/11/2024 đến ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ : 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11;12 và ngày 13/12/2024. Địa điểm: Nơi có tài sản đấu giá tại 22/50/5A đường Huỳnh Đình Hai, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP.HCM (liên hệ ĐGV: Nguyễn Hữu Hùng: 0903.750.969; CHV: Ngô Thị Nhung: 0945.289.239).



9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

9.1 Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

9.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay

10. Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là **929.936.000 đồng** – Tương đương 20% giá khởi điểm

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày

16/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024.

+ Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng

Nay, Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh biết để thực hiện chức năng kiểm sát, Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Bất động sản Khai Tân, ông Nguyễn Ngọc Thanh, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh 4 để biết và theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường 24, quận Bình Thạnh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THATp.HCM;
- VKSND Q. Bình Thạnh;
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Thị Nhung